

Sociedade de Desenvolvimento Turístico  
das Ilhas de Boa Vista e Maio



# TAMBRERA VILLAGE

## APRESENTAÇÃO



### TAMBRERA VILLAGE

## projeto



- No âmbito da sua missão de desenvolver, planejar, administrar e promover as Zonas Turísticas Especiais da Boa Vista e Maio, a SDTIBM apresenta o Empreendimento “Tambreira Village”.
- Boa Vista está a se consolidar como destino de investimento turístico e conta com investimentos e marcas hoteleiras de referência
- Visando os pequenos e médios investidores nacionais e locais, esta Urbanização Turística, localizado na ZDTI de Chave, apenas a 2,5 km de Sal-Rei e do aeroporto Aristides Pereira e a 900m da praia, pretende contribuir para o desenvolvimento inclusivo da ilha da Boa Vista, ser amiga do ambiente e complementar à Cidade de Sal-Rei.





# Master Plan

Tambrera Village destina-se aos pequenos e médios investidores locais, nacionais e da diáspora.

Esta Urbanização Turística/Residencial Infraestruturada (vias rodoviárias e pedonais, redes de água, esgoto, água de rega, eletricidade e comunicação), localizado na ZDTI de Chave, pretende contribuir para o desenvolvimento inclusivo da ilha da Boa Vista, ser amiga do ambiente e complementar à Cidade de Sal-Rei.



## TAMBRERA VILLAGE

# Caracterização

- POD. CHN.05
- Área: 30,26 ha
- Edificabilidade: 165.500 m<sup>2</sup>
- Usos:
  - Estabelecimento hoteleiros
  - Imobiliária turística/Residencial
  - Comércio/serviços
  - Lazer/ recreação/ desporto





## TAMBRERA VILLAGE

### produtos:

A Urbanização disponibiliza lotes infraestruturados, num ambiente de qualidade, seguro e a preços competitivos a investidores privados para construção de:

- boutique hotéis/guest houses,
- condomínios de apartamentos,
- townhouses e
- Vivendas.



## TAMBRERA VILLAGE

### áreas de Lazer

- Áreas para prática de desporto;
- Parque infantil;
- Parque urbano (área verde);
- Via pedonal central para atividades comerciais e culturais.



TAMBRERA VILLAGE

# faseamento



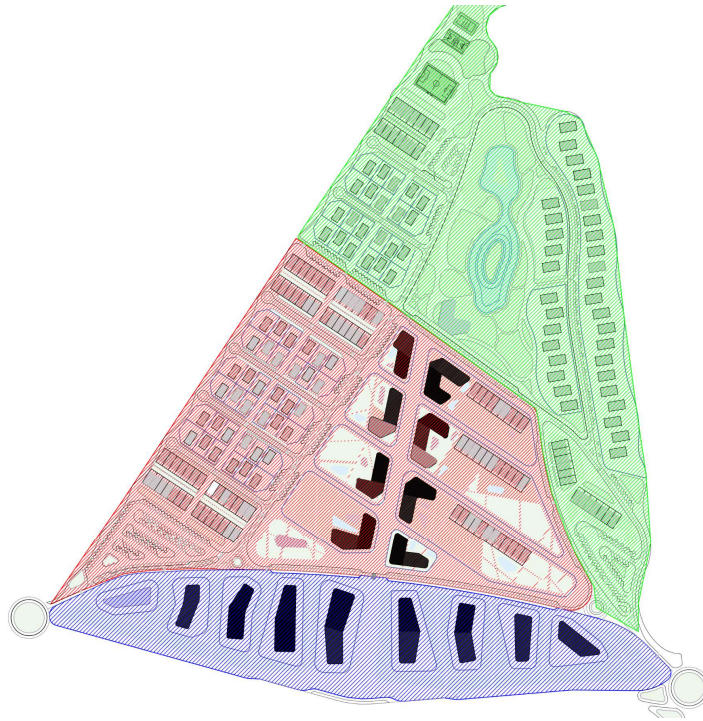
Primeira Fase



Segunda Fase



Terceira Fase



TAMBRERA VILLAGE

# Parâmetros/tipologias Exemplo



PARCELA	ÁREA (m2)	EDIFICABILIDADE (m2)	TIPOLOGIAS			
			VILLA A (ABC 240M2)	VILLA B (ABC 360M2)	TOWNHOUSE	BUILDING
A1	7.899.80	4.000.00	5	-	14	-

TIPO	LOTE	ÁREA m2	ABC (m2)	AFASTAMENTO	Nº DE PISOS
Townhouse	A1.14	172.00	200.00	3,5m (frontal) e 3 m (posterior)	2.00
Villa	A1.15	551.00	240.00	2,5 m (minimo)	2.00

